

Välkommen till Sidsjö Trygghetsboende

Bokvämt

för äldre seniorer som vill bo bekvämt



Sidsjö
TRYGGHETSBOENDE



Mer info på: www.sidsjofastigheter.se

Trygghetsboende

en boendeform som bland annat innebär:

Värd/värdinna under viss tid.

Social gemenskap i gemensamma lokaler.

Här behöver du inte bli ensam och isolerad.

Möjlighet till gemensamma måltider.

Att ha möjlighet att bo kvar även om man får en funktionsnedsättning.

Tillgång till ett bokningsbart övernattningsrum för vänner och familj som kommer på besök.

Hyresgästerna beslutar själva om hur gemensamhetslokalerna får användas.

Små och medelstora lägenheter med härliga balkonger och uteplatser.

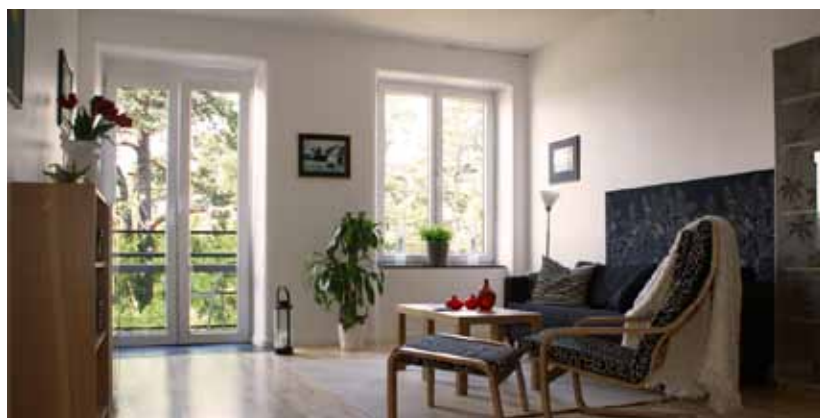
Ta steget du också...

Här har du alla bekvämligheter som du kan tänkas att behöva:

Bland annat finns; bra bussförbindelser, vårdcentral, restaurang som har frukost, fika och lunch, hotell med kiosk, gym, närhet till mataffär, frisör och fotvårdare kommer ibland, gymnastik med ledare, bokbuss, vackra strövområden, motions slinga runt Sidsjön, skidspår, slalombacke, vinter/sommarfiske och skogen inpå knuten!

Bokvämt

Sidsjö - en ny stadsdel växer fram...



Sidsjö Fastigheters Trygghetsboende i Sidsjöområdet

Vi har utformat ett lite annorlunda sätt att skapa en trevlig miljö för våra hyresgäster.

Sidsjö Trygghetsboende på Hakon Ahlbergs väg 42 färdigställdes 2011 med 20 st lägenheter och de första flyttade in 1 juli samma år.

Kooperativa hyresrätter

Anledningen till att vi valt att bygga sk. kooperativa hyresrätter är att vi tycker att den här formen av boende är tilltalande. För det första så skapar den gemenskapen som finns i de flesta bostadsrättsföreningar. För det andra så slipper man det spekulativa inslaget som bostadsrättsföreningar medför. I stora städer idag är det inte ovanligt att nyproducerade två- och tre rummare betingar insatser på mellan 1,5 och 3 miljoner kr. Insatsen till föreningen är satt till 1 000 kr per kvm. Vilket innebär att en 70-kvadrats lägenhet kostar 70.000 kr i insats till föreningen. Denna insats får du tillbaka när du flyttar.

Hyra och vad som ingår

Hyran är ca 8 300 kr för en 70-kvadrats lägenhet. I hyran ingår ett grundutbud av kabel-tv, internet och IP-telefoni. Förbrukningsel tillkommer. Husen värms upp av fjärrvärmenätet, som ingår i hyran.



Ekonomisk säkerhet

Då du tecknar dig för en lägenhet i den kooperativa hyresrättsföreningen betalar du 5 000 kr i medlemsavgift för att reservera din lägenhet.

Medlemsinsatsen erläggs före inflyttning.

Gemensamhetsutrymmen

Gemensamma utrymmen finns i entréplanet och på översta våningen. I entréplanet finns tvättstuga, förråd, matsal, diskrum, kök, bibliotek/tv-rum, träningscyklar, utrymme som används av bla. frisör och fotvård mm och altan. På översta plan finns gästrummet och en stor terrass med kamin.

Varje lägenhets badrum är också förberett för tvättmaskin och torktumlare som tillval.

Övernattningsrum att hyra

Ett övernattningsrum finns där du har möjlighet att

boka rum, till en mindre kostnad, för vänner och bekanta som kommer på besök. Rummet har hall, badrum med dusch, sittplatser och 2 sängar. Möjlighet till extrasäng finns.



Boka en visning med Kerstin Björklund 060-785 85 22 idag!



Entréplan med gemensamma utrymmen som tvättstuga, matsal, tv-rum/bibliotek, kök och altan mm. (Se omslagsbild.)



Sidsjö Fastigheter
060-15 26 15

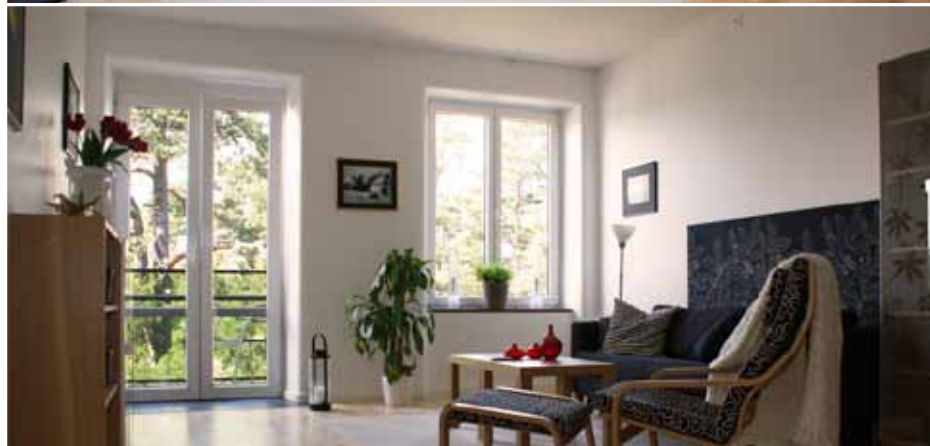


Sidsjö

TRYGGHETSBOENDE

Mer info på:

www.sidsjofastigheter.se



Sidsjö Fastigheter 060-15 26 15