



# Att bygga en stad

1992 flyttade jag till Sundsvall. Jag gillade staden. Ursprungligen kommer jag från Ludvika - alltså född Dalmas, eller rumpmas som man säger om de som växt upp söder om Dalälven.

När jag for till Umeå för att studera brukade jag stanna bilen vid Vängåvan, gå in i Tobakshandeln, köpa några tidningar och dessutom passa på och trycka i mig några korvar.

Jag tyckte varje gång då bilen tog uppehåll att den här stadsmiljön är fantastisk. I unga år brukade jag sitta hemma i Dalarna och se på Allsång från Sundsvall med Kjell Lönnå. Det var en upplevelse att se så många människor sjunga så vackert och ha så kul tillsammans.

Åren går och tre decennier har förflutit sedan den tiden. Som numera etablerad Sundsvallsbo är jag lite mer kritisk till staden och dess framväxt.

Det jag kan konstatera är att sedan 1995 har vi uppnått Universitetsstatus på den tidigare Högskolan. Det är en väldigt viktig komponent att bygga på inför framtiden. Kjell Lönnå kör på lika intensivt och högklassiskt som han gjorde i slutet av 80-talet. Tyvärr har Giffarna åkt ur allsvenskan i fotboll. Timrå spelar inte, som då, i elitserien, i hockey. Bergsäker frodas som travcenter trots sin geografiska nackdel i detta avlånga land. Kammarorkestern likt Scenkonst Sundsvall



fortsätter att leverera högklassiga program.

Det finns mycket att vara stolt över som Sundsvallsbo. Personligen tycker jag att "Staden mellan Bergen" är en väldigt fin formulerad slogan som berättar något om den vackraste staden, av format, som finns i Sverige. Jag gillar längdåkning på skidor och jag tycker att Södra Berget och Sidsjö är det bästa - absolut bästa med Sundsvall. Staden erbjuder en fantastisk miljö under vintertid för skidåkning och sommartid för vandring och cykling. Det senare jobbar Näringslivsbolaget stenhårt på just nu, för att lansera staden som en cykelvänlig äventyrsstad på Södra Berget.

Jag jobbar dagligdags med stadsutveckling. Sidsjö och Sidsjön är för de riktigt gamla Sundsvallsborna associerat med mentalsjukhuset och viss form av ångest.

Jag och min affärskompanjon Linus Andersson bestämde oss för 15 år sedan att förändra Sidsjö Företagsby som det då kallades. Tillsammans med SBK, Stadsbyggnadskontoret och dess planchef Susanne Klockar-Öhrnell fastställdes en plan med förtätning av bostäder av allehanda slag. 9 år har gått sedan den nya planen verkställdes och över 200 personer har flyttat in i området. Skanska har varit med och utvecklat området liksom Bergkrantz Arkitekter. Tillika har Stadsbyggnadsnämnden med dess ordförande haft stor medverkan till det som åstadkommits.

Min tro och förhoppning är att vi kommande 10 år skulle kunna göra en

liknande evolution i Sundsvalls Stad. Vi har de bästa förutsättningarna men vi behöver samverka mer för att genomdriva vissa saker så vi verkligen får folk, jag menar unga familjer, att besluta om att flytta till Sundsvall eller få de studerande att stanna kvar i stan och sätta bo här. För att få det sista att ske, så behöver vi ordna småhustomter i stora mängder så att de unga kan hitta platser att bosätta sig, där de trivs. Hittar de sådana radhus, villor och eller andra bostätningar såsom bostadslägenheter så tror jag att vi kan växa i antal många, många år framöver. Vad jag vill säga med detta är att vi behöver bygga en stad kommande år som lockar till sig unga barnfamiljer. Jag nämnde inledningsvis allt vi har att erbjuda inom: sport, kultur, rekreation. Sveriges vackraste stenstad får vi inte heller glömma liksom ett handelscenter av rang: Birsta.

Jag är stolt över att vara Sidsjöbo och om tio år kommer jag att vara extremt stolt över att vara Sundsvallsbo - givet vi lyckas med konststycket att locka kvar barnfamiljerna. Det är vägen till framgång och tillväxt för Sundsvall liksom en omstart och en slogan likt:

"Sundsvall, den fördomsfria\* staden mellan bergen"

**Hans Bark**  
delägare och VD  
Sidsjö Fastigheter AB



**Sidsjö**  
FASTIGHETER

\* Fördomsfrihet är en av de viktigaste komponenterna när man tittar på vilka städer som växer i hela världen. Ett bra näringsliv, rent vatten och låg kriminalitet är andra viktiga komponenter...