



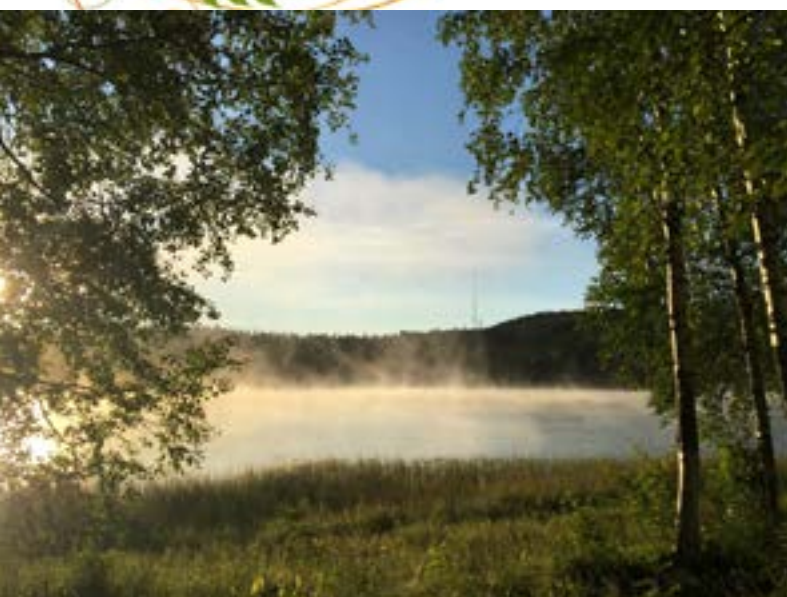
# Bokvämt

för äldre seniorer som vill bo  
bekvämt i naturskön miljö



**Välkommen att kontakta oss!**

**Boka en visning med Erika idag,  
ring 060-785 85 24  
[erika.bostrom@sidsjofastigheter.se](mailto:erika.bostrom@sidsjofastigheter.se)**



**SIDSJÖ**  
TRYGGHETS  
BOENDE



## Trygghetsboende

*en boendeform som bland annat innebär:*

Värd/värdinna under viss tid.

Social gemenskap i gemensamma lokaler och utrymmen.

Här behöver du inte bli ensam och isolerad om du inte vill.

Möjlighet till gemensamma måltider och fika.

Tillgång till bokningsbart övernattningsrum för vänner och familj som besöker.

Hyresgästerna beslutar själva om hur gemensamhetslokalerna ska användas.

Gemensam uteplats och terrass med kamin.

*Det är viktigt att förstå att det inte är ett serviceboende.*

## Ta steget du också...

Här har du alla bekvämligheter som du kan tänkas att behöva:

Bra bussförbindelser vid Sidsjövägen, vårdcentral, restaurang som har frukost och lunch, hotell med kiosk, bryggeri som har pub, 24 h gym och utegym, närhet till mataffär, frisör och fotvårdare som kommer ibland, gymnastik, bokbuss, vackra strövområden, motionsslinga runt Sidsjön, skidspår, slalombacke, vinter/sommarfiske och skogen inpå knuten!

## Sidsjö Trygghetsboende

Vi har utformat ett lite annorlunda sätt att skapa en trevlig miljö för våra hyresgäster.

Sidsjö Trygghetsboende Etapp 1 på Hakon Ahlbergs väg 42 färdigställdes 2011 med 20 st lägenheter och Etapp 2 på Hakon Ahlbergs väg 38 blev klart 2021 med 44 lägenheter.

### Kooperativa hyresrätter

Anledningen till att vi valt att bygga kooperativa hyresrätter är att vi tycker att den här formen av boende är tilltalande. För det första så skapar den gemenskapen som finns i de flesta bostadsrättsföreningar. För det andra så slipper man det spekulativa inslaget som bostadsrättsföreningar medför. I stora städer idag är det inte ovanligt att nyproducerade två- och trerummare betingar insatser på mellan 1,5 och 3 miljoner kr. Insatsen till föreningen är satt till 1000 kr per kvm, vilket innebär att en 70 m<sup>2</sup> lägenhet kostar 70 000 kr i insats till föreningen. Denna insats får du tillbaka när du flyttar.

### Hyra och vad som ingår

Prisexempel på hyra: 44 kvm, 6040 kr/mån. 70 kvm, 8939 kr/mån. I hyran ingår ett grundutbud av kabel-tv samt internet (ej wifi). Hushållsel tillkommer. Husen värms upp av fjärrvärmenätet, som ingår i hyran.

### Ekonomisk säkerhet

När du tecknar dig för en lägenhet i den kooperativa hyresrättsföreningen betalar du 5000 kr i medlemsavgift. Medlemsinsatsen erläggs före inflyttning.

### Gemensamhetsutrymmen i Etapp 1

Gemensamma utrymmen finns i entréplanet och på översta våningen. I entréplanet finns tvättstuga, förråd, matsal, diskrum, kök, bibliotek/tv-rum, träningsredskap, utrymmen som används av bla. frisör och fotvård mm och altan. På översta plan finns gästrummet och en stor terrass med kamin. Varje lägenhets badrum är också förberett för tvättmaskin om man vill installera det själv. Fastigheterna förbinds av en kulvert så man behöver ej gå utomhus.

### Övernattningsrum att hyra

Ett övernattningsrum finns där du har möjlighet att boka rum, till en mindre kostnad, för vänner och bekanta som kommer på besök. Rummet har badrum med dusch, sittplats och 2 sängar.

