

Besiktning

Vid avflyttning ska din lägenhet besiktigas. Kontakta Sidsjö Fastigheter för att boka en tid.

Lägenheten ska vara utflyttad och städad. Vid besiktningen antecknar vi om något skadats eller blivit onormalt hårt slitet. Vill du själv åtgärda eventuella skador måste du göra det innan besiktningen. Sådant som inte är åtgärdat när du flyttat, ombesörjs av Sidsjö Fastigheter och du blir fakturerad för kostnaden. Det kan vara bra att känna till att fettfläckar på tapeten (vanligt tex. ovanför sängen), hål efter bokhyllor, spegelväggar och liknande inte räknas som normalt slitage och då är du som hyresgäst ersättningsskyldig för omtapetsering. Alla nycklar återlämnas vid besiktningen. Har du tappat en nyckel blir du ersättningsskyldig för cylinderbytet och nya nycklar.

Städning

Den lägenhet du lämnar ska vara väl rengjord och tömd vid avflyttning. Glöm inte balkongen och förrådet. **En flyttstädning tar mycket tid i anspråk, gardera dig för detta!**

Vår checklista

hjälp dig att inte glömma något och ger dig tips och råd för hur du ska städa effektivt.

OBS! En flyttstädning innebär att man städar ALLT i lägenheten och det MÅSTE vara helt rent! Något annat kommer vi inte att godkänna. Godkännes inte städningen debiteras du hela kostnaden för städning som vi måste göra plus faktureringsavgift. (Egen omstädning tillämpas ej såvida det ej kan ske direkt vid besiktningen.)

Tänk på

- Att all utrustning som fanns i bostaden när du flyttade in lämnas kvar, tex micro, gardinbeslag om det fanns, tv-box med tillhörande sladdar, kontroll, router mm.
- Har du tagit bort någon dörr måste den återställas.
- Lämna kvar bruksanvisningar till vitvaror o dyl. till nästa hyresgäst. (Trygghetsboendet har pärmar/häften som ska lämnas kvar! Debitering sker om dessa saknas.)
- Att ta bort dekaler och liknande.
- Att inte använda slipande material när du städar. Svampar som Scotch Brite repar och kan förstöra ytor.

- Om du installerat maskiner som nästa hyresgäst inte vill överta, måste du avlägsna utrustningen. Det måste ske av behörig installatör.
- Att ta med dig skräpet när du lämnar bostaden.
- Att använda checklisten för hur du ska städa.

För alla rum och utrymmen

Dörrar – alla dörrar ska rengöras detta inkluderar även din entrédörr till din lägenhet.

Väggar – Dammsug tapetserade väggar, tvätta målade väggar.

Tak – Tvätta av taket med en fuktig trasa vid behov.

Golv, golvlister och trösklar – Rengör.

Fönster – Ta isär fönstren. Tvätta glasen på båda sidor.

Fönstersnickerier och fönsterbrädor – Rengör med en mjuk svamp el trasa.

Element och ventiler – Rengör.

Lampor – Ta ner lampkupor och diska eller torka av dem.

Eluttag och strömbrytare – Rengör med en lätt fuktig trasa. **Varning! Uttag och strömbrytare kan bli strömförande vid kontakt med vatten.**

Garderob, skåp och lådor inkl hyllor och backar – Rengör in- och utvändigt.

Skåpluckor – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.

Innerdörrar – Rengör samtliga.

Brandvarnare – Byt batteri (gäller ej Trygghetsboendet).

Ventiler/luftintag och liknande - Rengör.

Kök

Spis – Dra ut spisen. Rengör spisens sidor, bakstycken, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna.

Rengör kokplattornas kanter eller håll.

Ugn – Rengör plåtarna och grillgallret.

Diskbänk och bänkskivor – Rengör. Glöm inte silen och under diskbänken.

Skärbräda (om det finns) – Rengör över och undersida.

Kranar och diskbänk – Rengör och avkalka.

Lampor – Ta bort lösa kupor och diska dem.

Köksskåp – Rengör hyllorna.

Köksluckor – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.

Kyl och frys – Stäng av och frosta av. Rengör in- och utvändigt.

Dra fram skåpen om det går.

Rengör under och bakom. Lämna dörrarna öppna.

Köksfläkt – Rengör in- och utvändigt. Glöm inte filtret.



Forts.baksida/nästa sida

Badrum/wc

Kakel och vattenledningar – Rengör från tvål och kalkavlagringar.

Toalettstol – Rengör noga utsidan och insidan, även kröken. Rengör från kalkavlagringar.

Tvättställ – Rengör utanpå och undersida och i tvättstället, även i silen. Rengör från kalkavlagringar.

Badkar/dusch – Rengör utanpå och i badkaret/duschen, även i silen. Rengör även under och bakom badkaret.

Badrumsskåp och speglar – Torka ur skåpet och putsa spegeln.

Lampor – Ta bort lösa kupor och diska dem.

Ventil - Rengör.

Golvbrunn – Rensa från hår m.m.

Golv och väggar – Rengör från tvål och kalkavlagringar.

Övriga utrymmen

Förråd – Töm, dammsug och torka rent.

Balkong – Ta bort ev. trätrallar och rengör balkonggolvet.

P-tillstånd

Utkvitterat p-tillstånd skall återlämnas vid besiktning. Ej återlämnat p-tillstånd debiteras enligt gällande månadshyra för parkering.

Lycka till!



SIDSJÖ
FASTIGHETER

060-15 26 15
www.sidsjofastigheter.se