

Felanmälan

Logga in på ditt konto i Hogia för att göra felanmälan. Är det akut, ring 060-15 26 15!

Hyran

betalas till Sidsjö Fastigheters bankgiro nr: 5392-4155 i förskott.

Du betalar senast sista vardag innan kommande månads början.

Vi tillämpar 12-månaders hyra.

Krav på hemförsäkring

Som hyresgäst hos oss måste du ha en hemförsäkring. Det finns mycket som kan hända som inte du rår över, exempelvis inbrott, brand och vattenskada. Försäkringen skyddar dig och dina ägodelar, det kan bli väldigt dyrt för dig om du inte har en försäkring. Därför ska alla våra hyresgäster teckna en hemförsäkring.

Tvättstugan

finns i källaren på Teaterstigen 5, du bokar tider med nyckelbrickan. Det ingår 8 tvättar på 30 dagar. Tvättmedel och sköljmedel ingår. Har du bokat in tvätt men ej utnyttjat den och glömt att avboka så räknas den tvätttiden ändå. Ange felkod från maskinen till oss om du felanmäler.

Förrådet

finns i källaren. Samma nyckel som går till din lägenhet passar till hänglåset.

Soprum

finns på Teaterstigen och

Ekstigen. Vi påminner om att vara noga med att sortera soporna rätt. Vi har olika kärl för hushållssopor, metall, glas, plast och tidningspapper. Blandas soporna töms de ej och fortgår felsorteringen så förlorar vi rätten att ha sopsortering! Vi har inga kärl för matavfall.

Grovsopor (möbler, husgeråd mm) får ej slängas i soprummen eller lämnas kvar i källaren!

Rökfritt!

Tänk på att det är rökning förbjuden i fastigheterna samt utanför entréerna. Gå en bit från huset om du vill röka.

Brandlarm

Alla fastigheter är utrustade med branddäckare. Om brandlarmet ljuder måste ni ringa 060-15 26 15, är det efter kontorstid kopplas växeln till PEMA Vakt automatiskt. Ser du att det brinner, vid akut fara, ringer du SOS på 112.



Cykelrum

finns i källaren.

Parkering

Parkeringsplats med motorvärmare finns att hyra för de boende. Besöksparkeringen är endast för besökande. P-park genomför löpande kontroller av parkerade fordon. Du får ett parkeringstillstånd av oss när du hyr en plats. Zonparkering gäller i området.

Hänsyn-Sundhet-Ordning

Tänk på att ta hänsyn till dina grannar samt bevara sundhet och ordning i din hyrda bostad. Vid akut felanmälan, störning eller utelåst (tillkommer kostnad för upplåsning) kan du ringa PEMA Vakt 070-347 00 89.

Gemensam utemiljö

Vi vill att ni ska trivas i området, hjälp oss att hålla rent och släng skräp på anvisade platser. Fimpar och snuspåsar får ej slängas på marken enligt lag, det kan innebära böter om 800 kr.

Internetproblem/frågor?

Kontakta obenetwork.com.

Mejl: support@obe.net

Telefon: 08-124 41 888

Det finns inget wifi i fastigheterna, vill du ha det får du köpa en egen wifirouter.

Elavbrott

Om elavbrott skulle ske kan det vara bra att kontrollera på servanet.se om de har påannonserat avbrott innan du felanmäler till oss.

Uppsägning

Uppsägningstiden för en studentlägenhet är tre månader. Om du ska fortsätta ditt påbörjade program på annan ort eller ska ut på praktik gäller 1 månads uppsägning. Vid uppsägning av lägenhetsavtalet påbörjas uppsägningstiden från kommande månadsskifte med 3 månaders uppsägningstid. Du betalar hyra under hela uppsägningstiden även om du flyttar ut tidigare. Hyrestiden är maximalt sex år.



Flyttstädning & besiktning

Flyttstädning av din lägenhet och förrådet ska ske innan flytt samt att din lägenhet ska besiktigas av oss, kontakta arbetsledaren hos oss i god tid för att boka en besiktningstid 060-785 85 21. Vid besiktningen ska du närvara och överlämna dina nycklar och tvättkort (tagg). Vi har ett bra dokument på vår hemsida om flyttstädning:



Det här förväntas du göra själv:

Frosta av frysen. Byta glödlampor.

Byta batteri i brandvarnare.

Rengöra fläkt och filter.

Rengöra vattenlås under handfatet.

Rengöra golvbrunnen i duschen.

Skruva in enstaka, lösa skruvar.

Byta säkring. Skotta parkeringsplatsen.



Tänk på att du kan bli ersättningskyldig om du tappar en nyckel och vi måste byta cylinder, om ett fönster eller inredning går sönder, sanering pga rökning, vattenskador som du själv vållat.

Skadedjur

Skulle du få skadedjur i din lägenhet, tex vägglöss, måste du anmäla det till oss.

Bra att veta:

Två gånger per år gör vi studiekontroller. Om hyresgästen inte uppfyller kravet för att hyra studentlägenhet säger Sidsjö Fastigheter upp kontraktet.

Flyttanmälan

Du som flyttar är, enligt lag, skyldig att anmäla din nya adress till Skatteverket inom en vecka. Om du inte gör anmälan i rätt tid kan du göra dig skyldig till folkbokföringsbrott. Skatteverket sprider din nya adress till samtliga myndigheter och även till många företag. Vill du ha eftersändning av din post får du beställa det hos Svensk adressändring (www.adressandring.se). Du som bor i en lägenhet ska vara folkbokförd på lägenheten. Du kan hitta ditt lägenhetsnummer i ditt kontrakt, i trapphuset eller på din ytterdörr.

Mat & rum

Frukost, lunch och frysta matlådor samt rum för nära & kära. Läs mer på www.sidsjohotell.se



Att hyra en lägenhet betyder att du har rätt att nyttja den men också ett ansvar att ta hand om den. Därför är det viktigt att du tar hand om din lägenhet för att undvika kostsamma skador. Lägenheter slits naturligt av att man bor i dem men onormalt slitage får man som hyresgäst bekosta själv när man flyttar ut. Därför görs en besiktning när du flyttar in och när du flyttar ut.



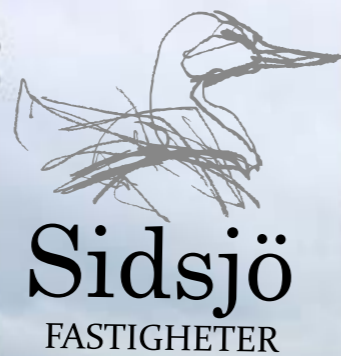
Välkommen till Sidsjö Studentby!

Information till dig som hyr en studentlägenhet



Sidsjö Fastigheter finns på
Paviljongvägen 17,
1 tr upp.
Telefon till växel:
060-15 26 15.
Efter kontorstid kopplas
telefonen till Pema Vakt.

Se mer info på vår hemsida:
www.sidsjofastigheter.se



Internet

FLYTTNING

PARKERING

Hyran?

TVÄTTSTUGA

Wifi?

Felanmälan



**SIDSJÖ
STUDENTBY**

SOPOR!

Uppsägning